

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE, BRANSAMENTE UTILITATI
SI COMASARE
PI. 0.3. REGLEMENTARI URB. - ZONIFICARE
Cisnădie F.N.

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMIT PARCELEI GENERATOARE P.U.Z.
	LIMITA INTRAVILAN CISNADIE
	LIMITA PARCELE

REGLEMENTARI URBANISTICE

	LOCUIRE
	ZONA MIXTA REZIDENTIAL/SERVICII LA PARTER
	ZONA MIXTA, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
	SERVICII SI EDUCATIE
	GOSPODARIE COMUNALA
	SPATII VERZI PUBLICE
	SPATII PENTRU AGREEMENT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PUBLICE
	ALINIERE
	EDIFICABIL
	ACCESE PIETONALE
	ACCESE AUTO

ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA

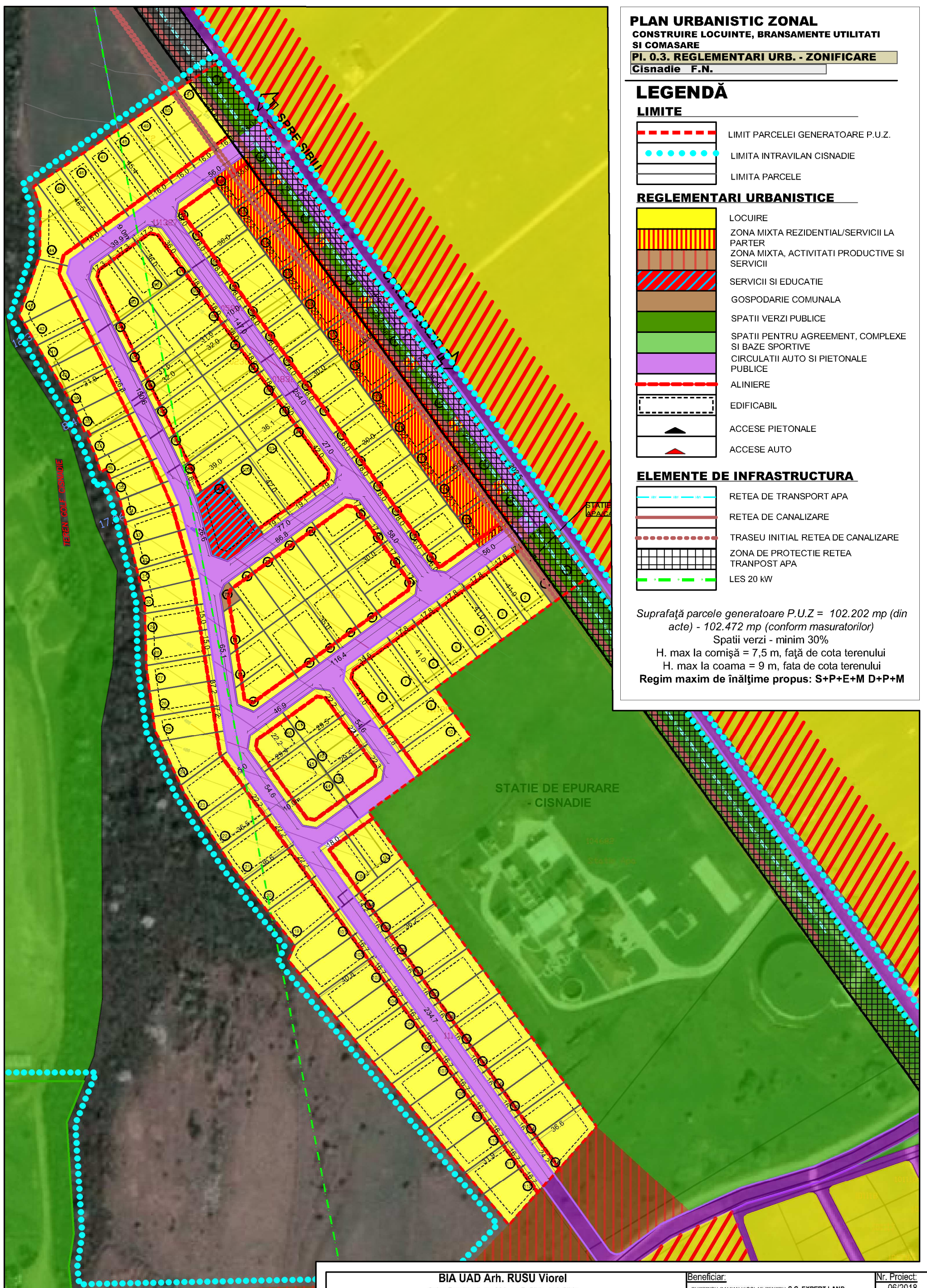
	RETEA DE TRANSPORT APA
	RETEA DE CANALIZARE
	TRASEU INITIAL RETEA DE CANALIZARE
	ZONA DE PROTECTIE RETEA TRANSPORT APA
	LES 20 kW

Suprafață parcele generatoare P.U.Z = 102.202 mp (din acte) - 102.472 mp (conform masuratorilor)
 Spatii verzi - minim 30%

H. max la cornișă = 7,5 m, față de cota terenului

H. max la coama = 9 m, fata de cota terenului

Regim maxim de înălțime propus: **S+P+E+M D+P+M**



BIA UAD Arh. RUSU Viorel Calea Dumbravii, nr. 30A, ap.7. Sibiu, jud. Sibiu Tel.: 0770 367 546			Beneficiar: BURPRICH-DAMIAN NICOLAE PENTRU S.C. EXPERT LAND DEVELOPMENT S.R.L. SI PROPRIETARI	Nr. Proiect: 06/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1: 2000	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH. RUSU VIOREL		Data: NOV. 2018	Pl.nr. U03
PROIECTAT	URB. IOANA RUSU			
DESENAT	URB. IOANA RUSU			
			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE, BRANSAMENTE UTILITATI SI COMASARE; Str. Sibiuului, FN, Cisnădie, jud. Sibiu	
			Titlul plansei: PROPUNERI REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	